

こうして決まる《住まいのかたち》

敷地の条件

- ・敷地の広さ
- ・敷地のかたち
- ・道路との関係
- ・高低差
- ・周辺の環境
etc.

法の規制

- ・用途地域
- ・建ぺい率
- ・容積率
- ・道路斜線
- ・北側斜線
- ・防火上の条件



建築工法

- ・木造軸組工法
- ・木造2×4工法
- ・鉄骨工法
- ・コンクリート工法
etc.

外観イメージ

- ・和風
- ・和洋折衷
- ・洋風クラシック
- ・洋風モダン
etc.



外観

住む人たちの条件

- ・1世帯
- ・1世帯+高齢者同居
- ・親子同居
- ・2世帯同居
etc.

ライフスタイル

- ・プライバシー重視
- ・団らん重視
- ・社交重視
- ・伝統重視
- ・健康重視
- ・余暇重視



重視したい機能

- ・キッチン設備
- ・空調設備
- ・サニタリー設備
- ・収納・家事コーナー設備
- ・高齢者への安全対策
- ・セキュリティシステム
- ・ホームオートメーション

間取り

- ・平屋の間取り
- ・2階建ての間取り
- ・上下逆転2階建ての間取り
- ・3階建ての間取り
- ・多層構造の間取り
etc.



インテリア

予算

- ・1,000万円未満
- ・1,000～1,500万円
- ・1,500～2,000万円
- ・2,000～2,500万円
- ・2,500～3,000万円
- ・3,000万円以上



インテリアイメージ

- ・洋風クラシック
- ・洋風モダン
- ・カジュアル
- ・和風
etc.